

VOLUME ESISTENTE IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

DA RICONFIGURARE SULL'AREA DI PERTINENZA DELLA CASCINA

VOLUMI RESIDENZIALI e ACCESSORI ALLA RESIDENZA

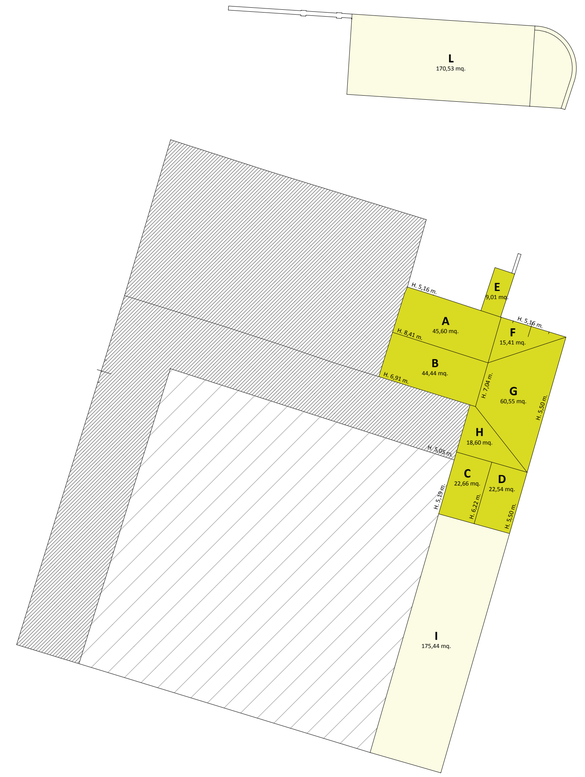
N.	SUPERFICIE		H.MEDIA		H. FITTIZIA da P.G.T.		VOLUME	
A	mq.	45,60	m.	6,785	m.	-	mc.	309,3960
B	mq.	44,44	m.	7,660	m.	-	mc.	340,4104
C	mq.	22,66	m.	5,705	m.	-	mc.	129,2753
D	mq.	22,54	m.	5,860	m.	-	mc.	132,0844
E	mq.	9,01	m.	3,020	m.	-	mc.	27,2102
F	mq.	15,41	m.	6,100	m.	-	mc.	94,0010
G	mq.	60,55	m.	6,270	m.	-	mc.	379,6485
H	mq.	18,60	m.	5,980	m.	-	mc.	111,2280
							mc.	**1523,2538**

VOLUMI NON RESIDENZIALI SENZA SOLETTA INTERMEDIA

N.	SUPERFICIE		H.MEDIA		H. FITTIZIA da P.G.T.		VOLUME	
I	mq.	175,44	m.	-	m.	4,50	mc.	789,4800
L	mq.	170,53	m.	-	m.	4,50	mc.	767,3850
							mc.	**1556,865**

DATI COMPLESSIVI AI FINI DEL RECUPERO VOLUMETRICO

VOLUMI RESIDENZIALI e ACCESSORI ALLA RESIDENZA	mc.	1523,2538
VOLUMI NON RESIDENZIALI SENZA SOLETTA INTERMEDIA	mc.	1556,865
VOLUME EDIFICABILE IN DEMOLIZIONE E RCOSTRUZIONE	**mc.**	**3080,1188**
ALTEZZA FITTIZIA MEDIA COME DA PG.T.	m.	3,00
S.L.P. EDIFICABILE IN DEMOLIZIONE E RCOSTRUZIONE	**mq.**	**1026,7063**





DATI DI PROGETTO CONVENZIONATO APPROVATO con DELIBERA di G.C. 129 del 23/11/2020

N.	SUPERFICIE		H.MEDIA		H. come da P.G.T.		VOLUME	
1	mq.	106,83	m.	-	m.	3,00	mc.	320,49
2	mq.	108,92	m.	-	m.	3,00	mc.	326,76
S.L.P.	**mq.**	**215,75**				**VOLUME**	**mc.**	**647,25**
DATI DI PROGETTO IN VARIANTE CONFORME AL PG.T.								
3	mq.	117,54	m.	-	m.	2,70	mc.	317,36
4	mq.	117,54	m.	-	m.	2,70	mc.	317,36
S.L.P.	**mq.**	**235,08**				**VOLUME**	**mc.**	**634,72**

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO

VOLUME EDIFICABILE IN DEMOLIZIONE E RCOSTRUZIONE	mc.	3080,1188
VOLUME COMPLESSIVO IN DELOCALIZZAZIONE	**mc.**	**1281,9660**
SCARTO TRA VOLUME DI PROGETTO E MASSIMO EDIFICABILE	mc.	-1798,1528
S.L.P. EDIFICABILE IN IN DELOCALIZZAZIONE	mq.	1026,7063
S.L.P. COMPLESSIVA IN DELOCALIZZAZIONE	**mq.**	**450,8300**
SCARTO TRA S.L.P. DI PROGETTO E MASSIMA EDIFICABILE	mq.	-575,8763

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI MAZZANO (BS)

PROGETTISTA

Arch. Paolo Terramoccia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Tel. +39 030.2731650
Mobile +39 340 2314426
E.MAIL paolo.terramoccia@gmail.com
PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. Silvano Buzzi
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
e-mail: info@buzziepartners.it
pec: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

VARIANTE al P.R. "CASCINA BAITONE" in VARIANTE AL P.G.T.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO Attuativo "Cascina Baitone" approvato con Deliberaz. di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA' ABITATIVE.
Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.
MAPPALI N. 4, 521, 523, 524 e 526 del FOGLIO N. 17 DEL N.C.T.

DATA: **Ottobre 2021**

SCALA: 1:500

REVISIONE: -

DATA: -

COMMITTENZA: **PELIZZARI S.R.L.**

PROGETTO APPROVATO

DATI SEREOMETRICI
PLANIMETRIA GENERALE

ELABORATO

T01